

Regstrup, den 27.05.2024

Til Holbæk Kommune

Att.: Borgmester Christina Krzyrosiak Hansen
Erhvervskonsulent Bjørn Michael Schülein
Direktør Erik Kjærgaard Andersen
Leder af By, Landskab og Mobilitet Lotte Højgaard
Leder af Plan og Erhverv Rasmus Uhrbrand Damkjær

Vedr.: Opfølgning på møde den 2. april 2024 om Erhvervsudvikling i Regstrup

Lokalforum Regstrups bestyrelse takker for muligheden for at blive orienteret om planerne for opførelse af et plastiksoringsanlæg på det udlagte erhvervsområde syd for motorvejen.

Vi drøftede på mødet en hel række problematikker, og vi aftalte, at Lokalforums bestyrelse ville sende en skriftlig opsummering, når vi havde haft bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har nu drøftet planerne og orienteringen, og vi ønsker – som også anført på mødet – at henlede jeres opmærksomhed på en række problematikker, af miljømæssig og praktisk karakter.

Først en kort opsummering af de informationer vi fik:

- Sorteringsanlægget bygges og ejes af Nordic Sorting Facility, som er et joint venture mellem danske Solum A/S og tyske PreZero. Anlægget placeres her, fordi der er mange aftagere i nærområdet.
- Sorteringsanlæggets højeste bygning bliver 22. m. høj, skorstene 27 m. Pt. tillader kommuneplanen 15 m., hvorfor højden vil blive hævet i Kommuneplan 2024.
- Præcis placering på området er endnu ikke afklaret.
- Lokalplan udarbejdes nu, så man er klar til udbuddet. Jorden er købt. Der udarbejdes lokalplan for alle de udlagte 9 ha., men sorteringsanlægget fylder kun ca. halvdelen. Det er uvist, hvad resten af området skal bruges til.
- Lokalplan udarbejdes i miljøklasse 4.
- Der forventes byggetilladelse i starten af 2025, anlægget forventes operationelt i 3. kvartal 2026.
- Investeringen baseres på, at der jf. EU skal etableres en tilbagetagningsordning i Danmark pr. 1. januar 2025, dvs. at producenten/forhandleren bliver ansvarlig for tilbagetagning af tom emballage – i lighed med Dansk Retursystem for drikkevareemballage. P.t. er Danmark det eneste land, som ikke har en tilbagetagningsordning. Opgaven med indsamling og sortering forventes udbudt i august/september 2024, og Nordic Sorting Facility forventer at vinde dette udbud.
- Anlægget bygges til at håndtere 120.000 t. plastikaffald.
- Der forventes 1/3 til direkte genanvendelse, 1/3 blandet, 1/3 til brænding.
- Anlægget vil ikke sortere metal, bortset fra den del, som kommer ind pga. fejlsortering ved kilden.
- Al opbevaring vil ske i lukkede bygninger eller containere.
- Der forventes ca. 60 lastbiler pr. dag (i bilaget til lokalplanansøgningen står der dog 95 lastbiler pr. dag)
- Der vil være solceller på tagene, og vindmøllerne på arealet bliver stående.
- Det er planen at holde et nyt møde med Lokalforums bestyrelse inden et offentligt møde, som forventes afholdt sidst på året (2024).

Dernæst følger nedenfor en gennemgang af de problematikker, vi talte om på mødet:

1. Drikkevand

Den første – og største – problematik handler om drikkevand. Så vidt vi ved, har vi under det pågældende område rige mængder af grundvand, som ikke er forurenede med PFAS mm. Området er både SDO og indvindingsopland for 2 vandværker, og det er meget vigtigt, at drikkevandet sikres mod risiko for forurening af enhver art.

2. Anden forurening

Vi opfordrer til, at man især er opmærksom på at undgå mulig partikelforurening. Anlægget opføres ret tæt på Nr. Jernløse skole, som allerede er påvirket af partikelforurening fra motorvejen. Vi er via avisartikler blevet opmærksomme på, at der muligvis vil finde granulering sted på området. Vi har henvendt os direkte til jer herom, men har ikke fået svar. Hvis det er tilfældet, vil vi gerne involveres yderligere, da vi er bekymrede for partikelforurening.

Vi forventer ikke, at der vil blive udledt røg fra de høje skorstene, men vi vil gerne vide, hvad formålet med skorstenen er.

3. Beskyttede arter

Vi forventer, at man vil tage de fornødne hensyn til beskyttede arter. Vi ved, at forskellige rovfugle lever i området, herunder Rød Glente og Musvåge, og Havørne ses jævnligt. Det forlyder også, at der er beskyttede smådyr (frøer/salamandre) i den nærliggende sø.

4. Byggeriets påvirkning af naboer

Højde:

Byggeriet bliver meget højt – 12 m. højere end tilladt iflg. den nugældende kommuneplan. Det vil påvirke indtrykket af landskabet for alle, som bor øst, vest og syd for, samt for passerende på motorvejen og turister m.fl. på Istidsruden – herunder Observatoriet. Vi anbefaler, at byggeriet udformes, så det camoufleres så godt som overhovedet muligt, og at der etableres grøn beplantning til afskærmning hele vejen rundt.

Lys:

Af en af de præsentationer, vi har set, fremgår det, at man kan placere udendørs lys, så det generer omgivelserne meget lidt. Det håber vi vil blive prioriteret.

Støj:

Der forventes ikke støj fra anlægget i et omfang, som kan høres i beboede områder. Skulle anlægget mod forventning generere hørbar støj, forventer vi, at der etableres støjvolde mod såvel Sdr. som Nr. Jernløse.

Trafikstøj er der allerede alt for meget af, og vi forudser øgede gener fra den tunge trafik, som skal ind til og ud fra anlægget. Der vil være mange accelerationer og nedbremsninger. Vi håber derfor, at der kan etableres yderligere støjskærme, og vi vil gerne drøfte, hvordan trafikstøjen kan reduceres både fra selve motorvejen og fra til/frakørsler.

Afstand til boliger:

På mødet mente vi, at der var mindst 600 m. til boliger. En Google-søgning har vist, at der ligger nogle få boliger tættere på.

5. Trafikken til og fra området

Som bekendt er de trafikale forhold i og omkring Regstrup/Nr. Jernløse/Søstrup/Sdr. Jernløse allerede meget belastede, og de små veje kan ikke rumme tung trafik. Dette gælder også alle indfaldsvejene uden for bymæssig bebyggelse. Vi forventer, at al tung trafik ankommer og afledes af motorvejen, og vi ønsker gennemkørselsforbud for tung trafik på alle andre veje bortset fra Ringstedvej og Holbækvej.

På mødet nævnte vi, at rundkørslen synes lidt lille til de store lastbiler. Vi forventer, at der skabes tilkørsel til området, så både den kommende tunge trafik og den allerede eksisterende trafik kan glide fornuftigt.

Vi gjorde også opmærksom på, at planområdet ikke kan tilgås til fods eller på cykel, da let trafik er forbudt på Skovvejen og Ringvej Syd syd for Skovvejen. Der er ikke andre tilkørselsveje. Da der netop lægges vægt på fordelene ved lokale arbejdspladser, forventer vi, at det bliver muligt at cykle eller gå til anlægget.

Vi beder jer venligst bekræfte modtagelsen af denne mail, og vi imødeser en positiv dialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplansforslaget og den senere udførelse.

Mvh.

På vegne af Lokalforum Regstrups bestyrelse
Anni Olsen (Sekretær)