

Lokalforum Regstrup

Referat af Lokalforumsmøde den 25. april 2023 kl. 19-21 på Nr. Jernløse Skole

Velkomst og indledning:

Rikke Farsøht Korndal bød velkommen og fortalte lidt om lokalforums opgaver og bestyrelsens arbejde. Lokalforum bruges til at være bindeled mellem kommunen og borgerne i lokalområdet. Lokalforums bestyrelse betragtes som en vigtig hørings- og samarbejdspartner for politikere og medarbejdere i Holbæk Kommune. Lokalforum skal synliggøre lokalområdet for kommunen, både hvad angår udvikling og foreninger/frivillighed, og vi skal også udbrede kendskabet til kommunen i lokalområdet.

Den siddende bestyrelse blev valgt på generalforsamlingen i november 2022 og har siden skrevet høringsvar, kommenteret, svaret på forespørgsler og deltaget i møder om flg. emner:

- Planstrategi – eget høringsvar og fælles høringsvar med Knabstrup, Mørkøv og Jyderup lokalfora
- Motorvejen – henvendelse på egne vegne og sammen med ovennævnte tre lokalfora (der var tale om henvendelser med det formål at påvirke, hvad Vejdirektoratet besluttede at sende i høring. Det endelige forslag er netop kommet i høring)
- Mobilitetsplan
- Arkitekturpolitik
- Kultur- og fritidspolitik
- Varmeplan
- Ladestandere
- Budgetreduktion for 2023 og efterfølgende år
- Solceller mellem Regstrup og Søstrup Elle
- Proces for næste kommuneplan

Lokalforums bestyrelse vil løbende lægge høringsvar mm. på Lokalforums hjemmeside www.lokalforumregstrup.dk, som alle opfordres til at melde sig ind i. Det samme gælder Lokalforum Regstrups facebookgruppe.

Alle kommunens indbyggere kan følge med i arbejdet med strategier, planer og forskellige projekter på www.deltag.holbaek.dk. Her kan man også give sit eget bidrag i form af ideer, forslag eller i nogle tilfælde høringsvar.

Rikke opfordrede også til, at man benytter kommunens app "Giv et Praj" - eller den tilsvarende funktion på hjemmesiden <https://holbaek.dk/selvbetjening/transport-og-veje/giv-et-praj/> – hvis man oplever problemer, som skal udbedres af kommunen. Det kan f.eks. være huller i vejen.

Præsentation af bestyrelsen:

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer præsenterede kort sig selv. Dog var Ea Riccio og Jesper Christensen forhindret i at være til stede.

Valg af dirigent:

Christina Hvass Hansen blev valgt til dirigent for resten a mødet.

Trafik, Cykelsti, Motorvej, Ringvej mm.

Rikke fortalte at dette var tænkt som et oplysende punkt, dvs. en gennemgang af status på en række emner, og fortalte derefter om flg.:

Cykelstien mellem Søstrup og Megacenteret.

Denne blev startet for 8 år siden og blev vedtaget for 3 år siden. Pga. Corona blev en rigtig høring i lokalområdet ikke gennemført. Rikke var glad for, at der var kommet en løsning, som giver en sikker vej. Ekspropriationen er gennemført, og det betyder, at projektet skal gennemføres, men det er trukket ud pga. stigende priser i forhold til det oprindelige budget. Kommunen har søgt penge fra den statslige cykelstipulje. Hvis man får et ja herfra, bliver hele cykelstien lavet, ellers kun det halve. Forventet start er 2025.

Ringvejen

Færdiggørelse af ringvejen har noget længere udsigter. Der er afsat 1 mio. kr. i 2025 til projektering og 30 mio. kr. til anlæg i 2026. Beboerne langs Ringvejen frygter en "Motorvej", og ønsker hastighedsregulering, så farten bliver lavere, end de forventede 50 km. i timen. Rikke nævnte, at der er ved at blive lavet tiltag, som måske kan lukke lokalplanen op igen, og i så fald bliver der mulighed for ændringer i Ringvejens forløb. Rikke understregede, at vi er blevet lovet inddragelse.

Skolen

For 4 år siden ønskede man hastigheden forbi skolen sænket, og der blev opsat chikaner på Gl. Skovvej øst for skolen. Nu skal der ny asfalt på Gl. Skovvej vest for skolen, og i den forbindelse drøfter man hævede plader ved bl.a. Holløsevej og Hovedgaden, så hastigheden forbi skolen nedsættes. Gl. Skovvej vil ikke blive lukket, før Ringvejen er færdig.

Motorvejen

Motorvejen er færdig for vores vedkommende. Vi har kæmpet for ramper i Knabstrup, og vi er glade for, at de østvendte ramper er kommet med i det projekt, som nu er i høring. Hvis man skal fra Knabstrup til Kalundborg, skal man ad mindre veje til Mørkøv. En del af vejen mod Kalundborg bliver ikke ombygget, men forbliver motortrafikvej. Projektet kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/kalundborgmotorvejen>

Harmskrydset

Harmskrydset er voldsomt belastet, og det er en del af årsagen til den trafiksisvning, som belaster vores veje gennem Søstrup og Regstrup. Nu har Vejdirektoratet taget initiativ til et samarbejde med Holbæk Kommune om en bedre løsning.

Stenhusvej

Her er det busserne, som skaber køer, og der er planer om buslommer.

Broen ved Regstrup station

Broen skal ombygges, og der kommer til at blive en mere lige linjeføring. Man går i gang til efteråret. Nikolaj Parslov fortalte, hvordan ombygningen var foregået på Engvejen. Der lukkes for trafik i 3 uger, og den nye bro forventes færdig til maj næste år. Charlotte ?? fra Hovedgaden gjorde opmærksom på, at ombygningen af Engvejen havde medført mange lastbiler på Hovedgaden fra tidlig morgen til sen aften, samt desuden togbusser i en længere periode. Nikolaj Parslov oplyste, at der kun havde været togbusser i 3 dage pga. Engvejen.

Herefter var der en del debat om trafik i Regstrup/Nr. Jernløse generelt:

Charlotte oplyste, at trafikken på Hovedgaden generelt vokser og vokser og opfordrede Lokalforum til at arbejde for at nedsætte hastigheden.

Hertil svarede Rikke, at Lokalforums fornemste opgave er at have fokus på det hele, at lytte til alle og arbejde for en samlet helhedsløsning. Oprindeligt skulle Ringvejen fortsætte hele vejen til Tuse, men det kommer ikke til at ske, så navnet er en fejl, og det gælder om at fordele trafikken. Christina Hvass fastslog, at Ringvejen og Hovedgaden skal betragtes som to identiske veje – lige belastede.

Det blev nævnt, at der kommer meget trafik fra Tuse mod motorvejen for at komme til Kalundborg, og Chris Frøslev oplyste, at han på sine hyppige ture ad Hovedgaden altid kan tælle 50-60 biler pr. kvarter – uanset tidspunkt på dagen.

Lars Poulsen spurgte til konsekvenserne af, at visse buslinjer påtænkes afviklet, og Rikke svarede, at det har vi ikke haft fokus på endnu.

Der blev også talt om at 100 nye parceller vil påvirke trafikken betragteligt, og at man burde bygge vejene, inden man udviklede nye boligområder.

René Lindeblad gjorde opmærksom på, at man fra Kvanløse havde sendt et forslag om en alternativ skolevej, hvis Gl. Skovvej lukkes. Rikke oplyste, at det er taget med videre til kommunen. Forhåbentlig kommer der en dialog med hele området, når Ringvejen skal projekteres.

Jeppe Klenitz-Jakobsen understregede, at det er vigtigt for Børnehuset, at Holløsevej ikke bliver stedet, hvor man smider sine (skole)børn af.

Rasmus Brandstrup Larsen opfordrede Rikke til at holde Lars Brandt fra Administrationen op på, at vejmyndighederne nu skal gennemgå alle skoler i forhold til trafiksikkerhed. Rikke oplyste, at hun havde fået en henvendelse herom.

Her afsluttede dirigenten debatten med en opfordring til at huske, at der er en trafikgruppe, og hun spurgte, om gruppens møder blev offentliggjort. Trafikgruppen drives af Rikke og Ukë, og henvendelser skal gå til bestyrelsen bestyrelse@lokalforumregstrup.dk. Gruppens arbejde er hidtil blevet offentliggjort via bestyrelsesreferater.

Generel information om, hvad der sker i lokalområdet

Peter Nilsson, som er formand for Halfællesskabet, orienterede om, at der kommer et midlertidigt klubhus – primært til fodbolden. Et udendørs fitnesscenter er netop indviet, men der kommer desuden indendørs fitness i klubhuset. Klubhuset er en midlertidig erstatning for Silver park, der blev nedlagt for mange år siden. Gymnastikforeningen arbejder sammen med andre gymnastikforeninger på et fælles springcenter – som ikke nødvendigvis skal ligge hos os.

Dernæst fortalte Peter om en solcellepark på 140 ha – svarende til 300 fodboldbaner – som planlægges imellem Regstrup og Søstrup Elle. Nogle vil komme til at bo helt omringet af solceller. Området skal indhegnes, så alt større dyreliv vil forsvinde. Desuden er det meget tæt på byen, som snart kun kan udvides mod øst. Mod nord solceller, mod vest, Engene, må der ikke bygges, og mod syd planlægges der med erhverv. Lokalforum har sendt en såkaldt Bekymringskrivelse til kommunen, men afventer i øvrigt Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvilke solcelleprojekter, man ønsker at fremme.

Lige ved siden af har Severinsminde i øvrigt fået tilladelse til 200 ha solceller – som dog væsentligst ligger i Tuse Lokalområde.

Peter Nilsson præsenterede vores Fællesskaber, Kim Bille Olsen. Kim opfordrede til at søge kommunens Fællesskabspulje – max. 20.000 kr.

Nikolaj Parslov oplyste, at der også planlægges solceller på Engene.

Jimmy Singerholm oplyste, at der er gang i udvidelse af Grønne Hjerte. Man prøver at samle penge ind til at købe 1000-meter skoven, som spejderne har brugt længe, men som de nu enten skal købe eller afgive, da ejendommen skal sælges. Jimmy opfordrede til at købe folkeaktier i skoven. Mathias opfordrede Jimmy til at lave et opslag på infoskærmen i Brugsen. Skærmen må bruges til alt, hvad der har med fællesskabet at gøre.

Chris, som er formand for Flagalleen i Regstrup, oplyste, at der pt. er 75 medlemmer, men at man meget gerne vil have flere, også til det frivillige arbejde med at opsætte, nedtage og vedligeholde.

Bolig og Erhvervsudvikling

Efter pausen indledte dirigenten med at fastslå, at Regstrup Lokalområde er kæmpestort. (Et kort over de 18 lokalområder kan ses på kommunens hjemmeside).

Borgmester Christina Krzyrosiak Hansen og Byplanlægger Mads Sorento var kommet til stede, og Borgmesteren indledt med at sige, de i dag kun kom med boligudvikling. Erhverv var ikke kommet længere, så der var ikke noget at fortælle. Der var kommet henvendelser, men ikke noget konkret. Hun oplyste, at kommunen er i dialog med Lokalforum, og at der ikke kommer noget ud, før det er vendt med Lokalforum. Christina bor nu selv i Regstrup Lokalområde ”..på papiret, men det ligner jo Tuse”.

Christina slog fast, at boligudvikling har fyldt meget i området i mange år. Hun oplyste, at det, man kom med i dag, var i en meget tidlig fase, men at hun troede, vi ville blive glade for det.

Ny lokalplan på en del af det område ved Ringvejen/Holløsevej, som pt. er udlagt til parcelhuse samt udlæg af skov.

Derefter gennemgik Mads Sorento tegninger til et nyt boligområde bestående af 105 rækkehuse (lejeboliger) på en del af det område, der i dag indgår i lokalplan 14.04. Området ligger mellem Blomsterkvarteret, Regstrup å, Holløsevej og den planlagte del af Ringvejen. Kjeld Johannesen, som har udviklet parcelhusområdet er gået sammen med den anden ejer af arealet, og de har sammen med en arkitekt udviklet en helt ny plan. Der vil være tale om tæt/lav bebyggelse i forskellige størrelser, med små haver og store fællesarealer samt et fælleshus. Der var lagt meget vægt på åbent udsyn igennem området. Byggeriet vil være i 1 og 2 etager. Der bliver tale om et lukket kvarter med foreslået adgang fra Holløsevej.

P.t. er planerne under forberedelse, og Mads skitserede en tidsplan med dialog indtil efteråret, hvorefter selve lokalplanudarbejdelsen kan gå i gang efter nytår med forventet byggestart tidligt i 2025.

Sydvest for lokalplanens område ejer Nr. Jernløse kirke et areal, som man har ansøgt om at få lov til at beplante med skov. Også det kræver en ændring af lokalplanen, som der nu arbejdes på.

Potentielt er der også mulighed for almene boliger ved ældrecenteret.

Herefter var der en spørgerunde til projektet:

Lars Poulsen spurgte, om trafikudviklingen var analyseret, og Mads Sorento svarede, at det gør man først, når man går i gang med selve lokalplanen, dvs. næste år.

Lars spurgte også til energiforsyning, og hertil svarede Mads, at det ikke er muligt at beslutte energiforsyning i en lokalplan.

Der var et spørgsmål om, hvorvidt der kunne blive mulighed for skovbegravelser i den skov, som kirken ønsker at udlægge. Mads svarede, at der havde været talt om det, men det vil kræve ændring af lokalplanen.

Jeppe Klenitz-Jakobsen gjorde opmærksom på, at der ikke er ledige pladser i områdets institutioner.

Jimmy Singerholm spurgte til ungdomsboliger, og svaret var, at der ikke var planer herom. Arkitekten oplyste, at man ikke bygger egentlige ungdomsboliger, men i stedet opdeler større boliger, så de kan bruges til unge mennesker, og ændres tilbage igen, hvis behovet ikke længere findes.

Der blev spurgt til, om projektet er i tråd med boligstrategien, og hertil svarede Borgmesteren, at det er fuldstændig i tråd med boligstrategien og den forudgående analyse af behov og forventet udvikling.

Der blev spurgt til, om det hele er lejeboliger, og svaret var ja, men at der allerede i den eksisterende lokalplan 14.04 er afsat 13 rækkehuse i det nordvestlige hjørne. Disse er ejerboliger.

Sluttelig understregede Rikke, at Lokalforum meget gerne vil involveres i det videre arbejde.

Seniorboliger mellem Kvanløse og Sdr. Jernløse:

Hans Larsen, som ejer Midtgolf, informerede kort om planer, som han arbejder med omkring Kvanløse. Kvanløse lider under, at den oprindeligt planlagte ringvej øst om byen ikke er blevet til noget, og at der heller ikke er kommet en planlagt cykelsti langs Ringstedvej. Hans vil derfor udlægge nogle af sine arealer vest for Ringstedvej til rekreativt område for byen, f.eks. hundeskov. Man arbejder også i Kvanløse på at få en Rema-1000 eller en Coop-butik til området bag Ny Kro, men det kræver, at kundegrundlaget øges. Der arbejdes på en Seniorpark på området langs motorvejen over mod Sdr. Jernløse. Forespurgt om størrelsen, oplyste Hans, at der er tale om 200+ lejligheder.

Udlæg af boligområde nord for Regstrupparken/Agervænget:

Peter Nilsson oplyste, at han i forbindelse med udarbejdelsen af den næste Kommuneplan vil søge om at få udlagt ca. 9 ha. til boligformål.

Afrunding

Rikke opfordrede alle til at give Lokalforum input, så vi kan arbejde i tråd med områdets ønsker. "Vores område ligger som en "smørklat" midt i det hele, så lad os sammen udvikle det, så vi kan blive flere. Hvis vi bliver plastret til med alt muligt, vi ikke har lyst til, flytter vi bare".

Evt.

Charlotte fra Hovedgaden spurgte til den lukkede ungdomsklub, da unge mennesker tilsyneladende mangler et sted at være og i stedet kører mega stærkt på knallert i området. Det blev oplyst, at ungdomsklubben er åben igen.

Rene Lindeblad spurgte til erhvervsområdet syd for motorvejen, da der går rygter om, at det skal udvides. Borgmesteren svarede, at man ikke har set noget konkret endnu, men har udfordret til, at der fremlægges konkrete planer/ønsker.

Lars Poulsen oplyste, at han har en klagesag liggende i Fødevarestyrelsen, som handler om, hvor stor en belastning, der kan være på et område med økologisk fåreavl. Lars har fået oplyst, at Fødevarestyrelsen pt. ikke har kompetencer til at afklare klagen.

Lars oplyste også, at Høfor (Hovedstadens Forsyning) leder efter plads til supervandværker. Han opfordrede Borgmesteren til at undersøge, om vores industriområde, som ligger oven på – tilsyneladende rent – OSD-område, kunne komme i spil her.

Herefter afsluttedes mødet med tak for stort fremmøde og for et godt møde. Der var ca. 65 deltagere.

Ref.: Anni Olsen
01/5 2023