

Referat af møder den 12. november 2019:

Boligstrategimøde:

I dette møde deltog adskillige politikere fra kommunalbestyrelsen samt Jakob Bonde Pollmann og Else Marie Nørgaard fra Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed.

Mødet blev indledt af Lone Plovstrup fra Lokalforum Regstrup. Lone bød velkommen og gav derefter ordet til Borgmester Christina K. Hansen, som kort gennemgik baggrunden for mødet. Holbæk Kommune er i færd med at udarbejde sin første boligstrategi, som forventes at medføre de største strukturelle forandringer, kommunen vil undergå de næste mange år. I dette arbejde er det vigtigt at være opmærksom på, at boligformer ændrer sig, og man ønsker at inddrage og udvikle hele kommunen. Derfor afholdes der møder i alle lokalområder, og hvert lokalområde opfordres til at byde ind med, hvad det er der gør området unikt, og hvordan lokalområdet selv ser den optimale fremtidige udvikling. Christina K. Hansen understregede, at man i sidste ende vil gøre, hvad der er *rigtigt for hele kommunen*, og at det politisk bliver en svær øvelse.

Derefter præsenterede Jakob Bonde Pollmann et koncentrat af den analyse, som Exometric gennemførte i 2018 (se vedlagte præsentation). Der forventes et svagt fald i lokalområde Regstrup, ligesom alderssammensætningen vil ændre sig. Det er særegent for Regstrup Lokalområde, at der forventes et stort fald i to aldersgrupper, 6-16 år og 40-59 år. Jakob kunne ikke svare på, hvad de underliggende årsager var. Regstrup adskiller sig også fra andre områder ved en forventet større tilgang af yngre voksne. Hvis områdets befolkningstal opretholdes, skal der tilføres nye boliger hvert år. I 2020 drejer det sig om 5-10 nye boliger. Tilgangen skal så vidt muligt ikke være parcelhuse, da der allerede findes flere, end der efterspørges.

Else Marie Nørgaard gennemgik derefter de områder, som allerede er udlagt til boligformål i Kommuneplanen. Jakob Bonde Pollmann anførte, at der er større sandsynlighed for at nå målet ved udpegning af særlige områder, men nævnte også, at udvikling ikke nødvendigvis består i at bygge flere boliger, men også kan være andre ting.

Herefter tog Lone Plovstrup over og faciliterede en drøftelse af, forsamlingens visioner om områdets udvikling. Centralt for de tilstedeværende var manglen på mindre/billigere boliger og alternativer til parcelhuse. Der efterlystes både ungdoms- og ældreboliger samt boliger til mindre familier og til livets overgange, f.eks. skilsmisser. Væsentligt – både i Exometrics analyse og i aftenens bidrag – var, at vi lægger stor vægt på nærvær til naturen. Der ses således ikke noget behov for større boligområder, men der lægges vægt på udsigter og grønne kiler/tilgængelige grønne områder.

Under debatten blev det anført, at der i seneste kommuneplan blev overført flere områder til byzone en dem, som fremgik af den viste præsentation (side 6). Udsagnet henviste til Kvanløse, men der er også områder andre steder. I den forbindelse blev der spurgt, om det er jordejeren eller kommunen, som bestemmer udviklingen, da jordejeren oftest ønsker at udstykke parcelhuse, uanset om behovet er noget andet. Else Marie Nørgaard svarede hertil, at man spørger grundejeren, hvilke interesser de har.

Mødet afsluttedes med en halv times brainstorm om boligstrategien. Konklusionerne herpå vil blive fremsendt til kommunen som foreløbig konklusion på Boligstrategimødet og vil samtidig blive gjort tilgængelige på Lokalforum Regstrups facebook-side.

Generalforsamling:

Jf. vedtægterne havde generalforsamlingen nedenstående punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog Peter Nilsson, som blev valgt uden modkandidater. Peter Nilsson takkede for valget og benyttede lejligheden til understrege, at stridsøksen fra sidste år nu var begravet, hvorefter han gav ordet tilbage til formand Jimmy Singerholm for aflæggelse af beretning.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden:

Formanden takkede såvel den gamle som den nye bestyrelse. Den nye bestyrelse var kommet godt fra start, men da der kun var gået 2½ måned, siden den ekstraordinære generalforsamling, hvor den nuværende bestyrelse tiltrådte, var der ikke så meget at berette om. En del af bestyrelsen havde deltaget i Lokalområdetræf på Makværket i september. Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab:

Dernæst gav dirigenten ordet til kassereren, som gennemgik regnskabet hovedtal:

Regnskab for perioden 01.10.2018-30.09.2019:

Indtægter:

Primosaldo		32.318,54
Tilskud 2018/2019		28.000,00
		<hr/>
I alt		60.318,54

Omkostninger:

Donationer*	19.898,75	
Møder*	7.497,00	
IT/Web	2.000,00	
Gebyrer	114,00	
	<hr/>	
I alt	29.509,75	29.509,75

Ultimosaldo

30.808,79

***Donationer:**

Tilskud til Julebelysning Grønne Hjerte	2.000,00
Shelters Grønne hjerte, udbetalt	10.000,00
Shelters Grønne hjerte, hensat	5.000,00
Tilskud til Flagalle, Kvanløse	2.500,00
Krolfklubben til Krolfkølle	398,75
	<hr/>
I alt	19.898,75

***Møder:**

Generalforsamling 23/10 2018	4.650,00
Møde med politikere 7/1 2019	180,00
Ekstraordinær generalforsamling 30/1 2019	466,00
"Genopretningsmøde" 23/4 2019	560,00
Ekstraordinær generalforsamling 28/8 2019	1.641,00
I alt	<u>7.497,00</u>

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg til bestyrelsen:

Jf. vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling i august, var ingen medlemmer af den siddende bestyrelse på valg denne gang. Det var imidlertid ikke lykkedes at vælge en fuldtallig bestyrelse på den ekstraordinære generalforsamling, så der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skulle kunne varetage rollen som områderepræsentant for Søstrup. Der var ingen kandidater, så det lykkedes heller ikke denne gang at opnå en fuldtallig bestyrelse. Lars Poulsen foreslog, at alle forsøgte at søge i deres netværk efter de to manglede bestyrelsesmedlemmer, og bestyrelsen opfordrede til at sende mails til bestyrelsen med evt. emner. (Ref.: Efter afslutning af generalforsamlingen tilbød Chris Frøslev at varetage kassererposten, så nu mangler der kun en områderepræsentant for Søstrup).

Revisor Keld Saxtoft, som ikke havde mulighed for at være til stede, havde på forhånd accepteret genvalg, og han blev valgt uden modkandidater.

Der var ingen kandidater til posten som revisorsuppleant.

Med ubesatte poster i bestyrelsen bortfaldt valget af bestyrelsessuppleanter.

6. Eventuelt.

Lisbeth og Kurt Michaelsen gjorde opmærksom på, at trafikken på Holløsevej er stærkt forøget efter åbning af motorvejen, og opfordrede Lokalforum til at forsøge at gøre noget ved det. Lone Plovstrup svarede, at Lokalforum allerede i høringsvaret til trafikikkerhedsplanen havde henledt opmærksomheden på sagen, og opfordrede i øvrigt til at bringe emnet ind i det efterfølgende møde, som ville blive en brainstorm om emner, som lokalområdet ønskede at arbejde med.

Rikke Farsøht Korndal glædede sig over, at lokalområdet nu har samlet sig igen, og understregede, at det er enormt vigtigt, at Lokalforum findes, da alt ellers glider ud i sandet, men også at ildsjæle er nødvendige for at få noget udrettet.

Underskrifter:

Dirigent: _____
(Peter Nilsson)

Referent: _____
(Anni Olsen)

Lokalforumsmøde:

Formålet med dette møde var at undersøge, hvilke initiativer lokalområdet havde behov for at sætte i gang. Der blev taget initiativ til følgende arbejdsgrupper:

Arbejdsgruppe	Driver	E-mail
Boligstrategi	Mia Stoltz Nielsen	Mia_stoltz@hotmail.com
Grøn energiplan	Lone Plovstrup	plovstrup@gmail.com
Kommunikation i lokalområdet og med andre områder	Steen Bech	bech.steen@gmail.com
Trafik	Ea Riccio	birkegaard18@gmail.com
Fællesskaber på tværs	Rikke Korndal	
Grønne & rekreative områder	Anni Olsen	anni@kyril.dk

Nogle af grupperne kan stadig nå at optage flere medlemmer. Det gælder de grupper, hvor der er anført en e-mail, og evt. interesserede bedes kontakte driveren pr. mail. Dog beder vi dem, som måtte ønske at deltage i boligstrategi-gruppen, kontakte Mia Stoltz Nielsen senest den 10. december.